

## ¿Quiénes Aplican?

1. Trabajadores de empresas privadas
2. Servidores Públicos Trabajadores
3. Independientes

## Documentos Necesarios

Avalúos: Compañías evaluadoras reconocidas por el Banco Hipotecario Nacional.

Viviendas de segunda y compra de saldo de hipoteca.

Capacidad de pago según nivel de ingresos, disponibilidad del 35% del salario bruto.

Informe técnico del banco o avalúo de empresa reconocida por el banco.

Sin penalización por pronto pago.

Casa Matriz, Edificio Balboa Point

Calle 40 Bella Vista y

Ave. Balboa

Apartado 0816-07474,

Zona 5, Panamá República de Panamá

[www.bhn.gob.pa](http://www.bhn.gob.pa)

Horario:

Lunes a Viernes

9:00 a.m. a 4:00 p.m.

Sin cerrar al mediodía



## SUCURSALES

### PANAMÁ

Casa Matriz ..... 502-0001/0006  
Fax: 502-0008

Villa Guadalupe ..... 502-0036  
Fax: 502-0037

Juan Díaz ..... 502-0031/0033  
Fax: 502-0032

Arraján ..... 259-0201  
Telefax 259 -0202

COLÓN ..... 475-0500  
Telefax 475-0501

### INTERIOR

Santiago (Veraguas) ..... 998-2023  
Fax: 998-0623

Chitré (Herrera) ..... 996-0094  
Fax: 996-1161

David (Chiriquí) ..... 775-6648  
Fax: 774-0165

Bocas del Toro ..... 758-8154  
( Changuinola ) Fax: 758-5013

Las Tablas ..... 994-8211  
(Los Santos) Fax: 994-0144

Penonomé ..... 997-7086  
(Coclé) Fax: 997-9738



**Banco Hipotecario Nacional**  
ABRIENDO OPORTUNIDADES

# PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS



## CASAS DE SEGUNDA COMPRA DE SALDO

## Documentos Requeridos

### Asalariados

- \* Carta de trabajo original
- \* Copia de la cédula de identidad personal
- \* Copia de ficha de seguro social
- \* Copia de los dos últimos talonarios
- \* Certificado de no propiedad
- \* Solicitud completa firmada (proporcionada por el BHN)

### Compra de Saldo de Hipoteca

- \* Carta de Saldo del Banco acreedor
- \* Avalúo de la propiedad

### Independientes

- \* Copia de la cédula de identidad personal
- \* Dos últimas declaraciones de renta personales
- \* Dos últimos recibos de pago de ISR
- \* Paz y salvo de la DGI
- \* Carta de evidencia de ingresos certificada por CPA autorizada por el Banco
- \* Certificado de no propiedad
- \* Solicitud completa firmada (proporcionada por el BHN)
- \* Estado financiero personal (proporcionada por el BHN)

### Observación

Préstamos mancomunados: los solicitantes deben presentar la misma documentación.

## La Política Crediticia del Banco para

### Pre-calificar

### Viviendas de Segunda

\*Tasa de mercado establecida por la Superintendencia de Bancos deducibles de sus impuestos

- \* Hasta 30 años de plazo
- \* 95% de financiamiento
- \* Capacidad de pago del 35% del ingreso bruto
- \* Dos (2) años de servicios continuos

### Compra de Saldo de Hipoteca

\* Tasa de mercado establecida por la Superintendencia de Bancos deducibles de sus impuestos

- \* Hasta 30 años de plazo
- \* 100 % de financiamiento
- \* Capacidad de pago del 35% del ingreso bruto
- \* Dos (2) años de servicios continuos

### Ambos Casos

- Ingreso mínimo individual de B/.375.00, familiar B/.500.00 (ambos conyugues),
- Dieciocho (18) años, edad minima
- Capacidad de descuento hasta un 50%
- Declaración de rentas para los independientes, dos (2) últimas
- Seguro colectivo de vida por el 100% del préstamo del B.H.N.
- Seguro contra incendio y terremoto con extensión de cubierta por el 80% del valor de las mejoras.
- Continuidad: la interrupción entre un empleo y otro no deberá ser mayor a 30 días.
- No se aceptarán clientes con embargos y secuestros.



## Detalles de Préstamos

DETALLE	VIVIENDA DE SEGUNDA	COMPRA DE SALDO DE HIPOTECA
Monto de la vivienda	55,000.00	55,000.00
Monto a Financiar	95 %	100 %
Monto de Préstamo	52,250.00 ó menos	55,000.00 ó menos
Abono Inicial	2,750.00	0.00
Plazo Años	Hasta 30 años	Hasta 30 años
Tasa de Interés	Desde 5.0 %	Desde 5.0 %
Seguro de Vida	si	si
Seguro de Incendio	si	si
Forma de Pago Asalariados	Descuento	Descuento
Forma de Pago Independientes	Ventanilla	Ventanilla